

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am: **Dienstag, 10. Juni 2014**
 Beginn: **19.00 Uhr** Uhr
 Ende: **19.45 Uhr** Uhr

in: **Harbach - Gemeindeamt**

ANWESEND WAREN (= X):

<input checked="" type="checkbox"/>	Bürgermeisterin	Margit Göll	- als Vorsitzende
<input checked="" type="checkbox"/>	Vizebürgermeister	Karl Haumer	
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR. Michael Jäger		<input checked="" type="checkbox"/> GR Peter Bachofner – ab TOP 2
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR. Peter Mayer		<input checked="" type="checkbox"/> GR. Karl Baumgartner
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR. Christoph Müllner		<input checked="" type="checkbox"/> GR. Franz Habenberger
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR. Erwin Weber		<input checked="" type="checkbox"/> GR Egon Kempf DI
			<input checked="" type="checkbox"/> GR. Gottfried Pfeiffer Mag. FH
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/> GR Helga Prinz
			<input checked="" type="checkbox"/> GR. Andreas Schmidt – ab TOP 7
			<input checked="" type="checkbox"/> GR. Franz Wielander

ANWESEND WAREN AUSSERDEM (Zuhörer):

<input checked="" type="checkbox"/>	GR. Peter Pichler	Hr. Mikscha – Bezirksblätter

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Schriftführerin: Karin Fuchs

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

01. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.03.2014
02. Vergabe der Fertigstellungsarbeiten der Sanierungsarbeiten beim Friedhof
03. Dienstbarkeitsänderungsvertrag betreffend Wasserleitung Lauterbach durch Dr. Norbert Schneider, öffentlicher Notar
04. Vergabe der Straßenbauarbeiten GW Mandelstein – 3. Teilabschnitt
05. Vergabe der Straßenlaternen - Bildbaumweg
06. Vergabe – Aufschließungsweg – Bauland Kastner Leopold, Harbach
07. Vergabe der Sanierung vom Löschteich Harbach
08. Vergabe der Umgestaltung – Löschteich Lauterbach

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.03.2014

=====

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das
Protokoll der Sitzung vom 25.03.2014
keine Einwände erhoben wurden.
Das Sitzungsprotokoll gilt daher als
genehmigt.

TOP 2 Vergabe der Fertigstellungsarbeiten der Sanierungsarbeiten beim Friedhof

=====

Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass es im Rahmen der Ortsbildpflege nun notwendig ist, beim Friedhof eine Mauersanierung durchzuführen.

D.h., dass folgende Ausbesserungsarbeiten vorgesehen sind:
reinigen, Ausbesserung der Mauer, malen und Sockel ausbessern.

Für die Sanierung der Mauer liegt ein Kostenangebot vom Hausservice Herbert Cenkowitz vom 13.03.2014 vor:

130 lfm Mauersanierung – geschätzte Arbeitszeit – 130 Stunden
Voraussichtliche Gesamtkosten € 4.550,00.

Material für die Renovierung stellt die Fa. Seidl (Weittra) mit separater Rechnung - (ca. 500 €).

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge
den Auftrag betreffend Fertigstellungsarbeiten
der Sanierungsarbeiten beim Friedhof
an das Hausservice
Herbert Cenkowitz, Reinprechts 67,
in der Höhe von € 4.550,00
vergeben.

Zusätzlich werden Materialkosten in der
Höhe von rund 500 € anfallen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 3 Dienstbarkeitsänderungsvertrag betreffend Wasserleitung Lauterbach
durch Dr. Norbert Schneider, öffentlicher Notar**

=====

Sachverhalt:

Am 06.11.2013 hat der Gemeinderat mehrheitlich die „*Ausschließliche Versorgung von gemeindeeigenen Liegenschaften und Objekten mit Trinkwasser aus der Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Moorbad Harbach*“ beschlossen.

Der Gemeinderat hat ebenfalls gleichzeitig beschlossen:
In diesem Zusammenhang stehende Verträge mit Wassergemeinschaften bzw. mit Liegenschaftseigentümern, welche ebenfalls Wasser aus derselben privaten Quelle beziehen, sind entsprechend zu ändern und auf die neuen Gegebenheiten anzupassen bzw. ist die Beteiligung der Gemeinde Moorbad Harbach daran aufzulösen.

Betreffend Wasserleitung Lauterbach wurde nun der öffentliche Notar, Dr. Norbert Schneider, mit dem diesbezüglichen Dienstbarkeitsänderungsvertrag beauftragt.

Dazu nachstehender Entwurf:

E n t w u r f



Dr. Norbert Schneider
öffentlicher Notar
3970 Weitra, Rathausplatz 17
Tel. 02856/2240-0
Fax. 02856/2240-4

**D i e n s t b a r k e i t s ä n d e r u n g s -
v e r t r a g**

Welcher zwischen:

1. den Ehegatten Josef M ü l l e r, geb.am 17.Feber 1940 und
Christine M ü l l e r, geb.am 12.Oktober 1948, beide
wohnhaf in 3970 Lauterbach 28, einerseits und

2. Frau Katharina S c h ä t z, geb.am 23.April 1985, wohnhaft in 1160 Wien, Abelegasse 25/~~6-7~~
3. den Ehegatten Arthur H a u m e r, geb.am 26.Novemer 1949 und Adele H a u m e r, geb.am 10.März 1951, beide wohnhaft in 3970 Lauterbach 29,
4. Frau Anneliese F l o h, geb.am 16.August 1956, wohnhaft in 3970 Lauterbach 15,.
5. den Ehegatten Bernhard R u e p, geb.am 1.Mai 1951 und Ingrid R u e p, geb.am 22.8.1956, beide wohnhaft in 3970 Lauterbach 30,
6. den Ehegatten Franz ETZLSTORFER, geb.am 24.Feber 1952 und Brigitta ETZLSTORFER, geb.am 23.Juli 1963, beide wohnhaft in 3970 Lauterbach ~~67~~ 77
7. Frau Karin DÜRNITZHOFER, geb.am 19.September 1965, wohnhaft in 3950 Gmünd, Heideweg 4/1
8. den Ehegatten Christian ETZLSTORFER, geb.am 31.Oktober 1983 und Andrea ETZLSTORFER, geb.am 28.Mai 1984, beide wohnhaft in 3970 Lauterbach ~~26~~ 22

9. Herrn Andreas E t z l s t o r f e r, geb. am 10. Juli 1987,
 wohnhaft in 3970 Lauterbach 67,
 10. der **Gemeinde Moorbad Harbach**, 3970 Harbach 22, durch ih-
 re Vertretung,
 andererseits

abgeschlossen wurde, wie folgt:

ERSTENS: In dem am 12. Oktober 2007 abgeschlossenen Dienstbar-
 keitsbestellungsvertrag haben die Ehegatten Josef und Christi-
 ne M ü l l e r, welche je zu einem Hälfteanteil Miteigentümer
 der Liegenschaft:

KATASTRALGEMEINDE 07317 L a u t e r b a c h:

EZ.26 mit unter anderem den Grundstücken .10 Baufl. (Gebäude)
 Baufl. (Nebenfl.) Lauterbach 28, 142/1 Baufl. (Gebäude) Landw
 (Feld/Wiese), 146 Landw (Feld/Wiese) Landw (verbuscht), 147
 Landw (Feld/Wiese) Wald (Wälder) und 148 Landw (Feld/Wiese)
 Wald (Wälder) sind, den Eigentümern der Liegenschaften
 KG. Lauterbach, EZ. 161, 164, 23, 27, 172, 169, 159, 224, 25,
 102 und 162 eine DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges hinsichtlich
 Grundstück 148 und der Wasserleitung über Grundstücke 148,
 147, 146, 142/1 eingeräumt.

Die Vertragsparteien sind nunmehr überein gekommen, den vor-
 stehend genannten Dienstbarkeitsbestellungsvertrag vom
 12.10.2007 dahingehend aufzuheben, dass den jeweiligen Eigen-
 tümern der Grundstücke .56 Baufl. (Gebäude) Gärten Lauterbach 26
 und 142/2 Baufl. (Gebäude) Gärten Lauterbach 69 jeweils der
 KG. Lauterbach (derzeitige Eigentümerin: Gemeinde Moorbad Har-
 bach) kein Recht der Wasserleitung und des Wasserbezuges hin-
 sichtlich der Grundstücke 142/1, 146, 147 und 148
 KG. Lauterbach mehr zusteht und die diesbezüglichen Eigentümer
 dieser Grundstücke auch keinerlei Verpflichtung zur Erhaltung
 der Wasserleitungsanlage mehr trifft.

Dazu wird festgestellt, dass die zu den Häusern Lauterbach 26
 und Lauterbach 69 führende Wasserleitung bereits vor Vertrags-

gentümer der Grundstücke 613/2, 142/3 .12, .8, 142/5, .9, 172/3, 142/9 und .11 der KG.Lauterbach zu gleichen Teilen zu tragen haben, sodass den Ehegatten Josef und Christine MÜLLER beziehungsweise deren Rechtsnachfolgern im Eigentume und Besitze des Grundstückes .10 der KG.Lauterbach hinsichtlich der Erhaltung und Wartung der gesamten Wasserleitungsanlage keinerlei Kosten entstehen.

DRITTENS: Alle übrigen Bestimmungen des Dienstbarkeitsbestellungsvertrages vom 12.Oktober 2007 bleiben unverändert aufrecht.

VIERTENS: Die mit der Errichtung und Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Steuern und Auslagen jeder Art trägt die Gemeinde Moorbach Harbach zur Gänze.

FÜNFTENS: Sämtliche Vertragsparteien erklären an Eides Statt, österreichische Staatsbürger zu sein.

Weitra, am

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den gegenständlichen Dienstbarkeitsänderungsvertrag betreffend Wasserleitung Lauterbach beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4 Vergabe der Straßenbauarbeiten GW Mandelstein – 3. Teilabschnitt

=====

Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin informiert, dass der Gemeinderat am 27.05.2013 beschlossen hat, dass die Sanierung des GW Mandelstein in 3 Teilabschnitten erledigt wird. Wobei 2 Teilabschnitte noch im Jahr 2013 erledigt wurden.

Nun steht die Sanierung des dritten bzw. letzten Teilabschnittes an.

Dazu wurde seitens der Gemeinde das Projekt: Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet „Mandelsteinweg Teil II, Hirschenwies, Bauhof Wultschau“ ausgeschrieben. Die Anbotseröffnung war dann am 7. April 2014 um 12.00 Uhr im Gemeindamt.

Diesbezüglich wurden 3 Firmen mit folgendem Ergebnis ausgeschrieben:

Firma	Angebotssumme inkl. MWSt.
Leyrer & Graf BaugesmbH	€ 254.420,16
STRABAG AG	€ 227.786,90
Swietelsky BaugesmbH	€ 270.409,62

Die Prüfung der Angebote ergab die Firma STRABAG AG, als Bestbieter.

Auf Grund der vorhandenen finanziellen Mittel betreffend den Straßenbau, kann derzeit nur ein Teilprojekt der Ausschreibung – GW Mandelstein – mit einer errechneten *Teil-Auftragssumme von rund 80.000,00 EURO* vergeben werden.

Zusätzlich fallen noch rund 15.000.00 Euro Kosten für Durchlässe, Rohre, Querungen, Schotter, etc. betreffend die Fertigstellung des GW Mandelstein an.

Die anderen Teilprojekte der Ausschreibung können erst nach Maßgabe der vorhandenen Mittel vergeben werden.

Das Ergebnis der Gesamtausschreibung mit der Fa. Strabag als Bestbieter wird aber verbindlich als Grundlage der folgenden weiteren Teilvergaben fortgeschrieben (mit ev. Indexevaluierung in den betreffenden Jahren).

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Straßenbauarbeiten „GW Mandelstein“ an die Firma Strabag mit einer Teil-Auftragssumme in Höhe von rund € 80.000,00 beschließen – unter Anerkennung des Ergebnisses der Gesamtausschreibung (mit der Fa. Strabag als Bestbieter) für die nächsten Teilvergaben.

Zusätzlich fallen noch rund 15.000,00 Euro Kosten für Durchlässe, Rohre, Querungen, Schotter, etc. betreffend die Fertigstellung des GW Mandelstein an.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5 Vergabe der Straßenlaternen - Bildbaumweg

=====

Sachverhalt:

GGR Jäger erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befangen und nimmt daher an der Abstimmung nicht teil.

Die Vorsitzende informiert, dass die Straßenlaternen nun schon in die Jahre gekommen sind.

Um das Erscheinungsbild zu wahren ist nun geplant, dass nach Maßgabe der vorhandenen Mittel die Straßenlaternen umgerüstet werden sollen.

Als ersten Teilabschnitt ist der Bildbaumweg vorgesehen.

Hier soll die Umrüstung der Straßenlaternen auf LED-Technologie erfolgen.

Dazu werden Verlängerungsrohre für Laternenmasten benötigt und ist dazu auch das Streichen der Laternenmasten vorgesehen.

Betreffend die Straßenlaternen (19 Stück) wurden 3 Angebote eingeholt:

Firma	Angebotssumme inkl. MWSt.
deco & lights (mit Mast)	€ 14.614,80
Lagerhaus Gmünd (mit Mast)	€ 15.914,40
expert-Nordwaldcenter (ohne Mast)	€ 10.367,62

Die Prüfung der Angebote ergab die Firma expert-Nordwaldcenter, als Bestbieter.

Betreffend die Straßenlaternen (19 Stück) wurde weiters ein Angebot der Firma Metallwerkstatt Waldviertel betreffend „Verlängerungsrohre für Laternenmasten mit Einschubrohr“ eingeholt.

Hierfür liegt ein Kostenangebot in der Höhe von € 886,40 vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Straßenlaternen an die Firma expert-Nordwaldcenter in der Höhe von rund € 10.400,00 beschließen.

Ebenso möge er den Auftrag in der Höhe von rund € 900,00 an die Firma Metallwerkstatt Waldviertel vergeben.

Weiters kommen noch die Kosten der Farbe zum Streichen hinzu.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

10 JA-Stimmen

2 Stimmenthaltungen – GR Egon Kempf
GR Gottfried Pfeiffer

TOP 6 Vergabe – Aufschließungsweg – Bauland Kastner Leopold, Harbach

=====

Sachverhalt:

Bürgermeisterin Göll informiert, dass die Vergabe des Aufschließungsweges betreffend Bauland Kastner Leopold in Harbach ansteht.

Der Aufschließungsweg zum Bauland Kastner hat eine Länge von ca. 40 Metern und ein Fläche von ca. 230 Quadratmetern.

Betreffend die Vergabe des Aufschließungsweges liegt eine Kostenschätzung der Firma Strabag vom 17.06.2013 vor:

Firma	Angebotssumme inkl. MWSt.
Strabag	€ 16.800,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe des Aufschließungsweges zum Bauland Kastner an die Firma Strabag in der Höhe von rund 16.800,00 Euro beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 7 Vergabe der Sanierung vom Löschteich Harbach

=====

Sachverhalt:

Die Vorsitzende teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund der Eingabe der FF Harbach vom 02.04.2014 die Sanierung der beiden Löschtümpel beim Haus Baumgartner und Eibensteiner noch ansteht.

Eine Ausbaggerung ist dringend erforderlich, da es bei der Unterabschnittsübung 2013 durch die FF Wultschau zu Problemen beim Ansaugen des Wassers gekommen ist. Es ist keine ausreichende Wassermenge für Löscharbeiten im Ernstfall mehr gegeben.

Für die Sanierung des *Löschteiches 3 – Eibensteiner* - liegt ein Kostenangebot vom Hausservice Herbert Cenkowitz vom 13.03.2014 vor:

Ausbesserungsarbeiten: - reinigen und Ausbesserung der Mauern
 – geschätzte Arbeitszeit – 120 Stunden
 Voraussichtliche Gesamtkosten € 4.200,00.

Material für die Renovierung stellt die Fa. Seidl (*Weitra*) mit separater Rechnung - (ca. 500 €).

Antrag des Gemeindevorstandes :

Der Gemeinderat möge
 den Auftrag betreffend
 Vergabe der Sanierung vom Löschteich Harbach
 - bei Eibensteiner -
 an Hausservice Herbert Cenkowitz, Reinprechts 67,
 in der Höhe von € 4.200,00
 beschließen.

Zusätzlich werden Materialkosten in der
 Höhe von rund 500 € anfallen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 **Vergabe der Umgestaltung – Löschteich Lauterbach**

Sachverhalt:

Frau Bürgermeister Göll informiert:

Der im mittleren Ortsteil von Lauterbach vorhandene Löschteich soll – nachdem das befristet erteilte Wasserrecht abgelaufen ist und weiterhin Bedarf zur Löschwasserversorgung gegeben ist – naturnah umgestaltet werden, um die bestehende ökologische Situation zu verbessern.

Nach einer kostenlosen Beratung durch einen Landschaftsplaner sowie einen Vertreter der Abteilung Wasserbau des Amtes der NÖ Landesregierung erfolgte eine Neuplanung. Das eingereichte Projekt wurde mittlerweile von der Bezirkshauptmannschaft Gmünd wasserrechtlich bewilligt.

Im Wesentlichen soll die bestehende und sanierungsbedürftige Löschteichanlage durch Aufweitung von ca. 100 m² auf ca. 136 m² Wasserfläche vergrößert werden und durch Schaffung einer Pflanzenzone sowohl optisch als auch ökologisch attraktiviert werden.

Sämtliche Maßnahmen werden vom NÖ Landschaftsfonds finanziell mit 40 % unterstützt.

Betreffend die Vergabe der Umgestaltung des Löschteiches Lauterbach liegt eine Kostenschätzung der Firma Krecek vom 16.12.2013 vor:

Firma	Angebotssumme inkl. MWSt.
Krecek (Erdbauarbeiten gesamte Teichanlage)	€ 18.600,00

Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge den Auftrag betreffend Vergabe der Umgestaltung des Löschteiches Lauterbach an die Firma Krecek in der Höhe von € 18.600,00 beschließen.

Zusätzlich werden noch Kosten für die Bepflanzung und Sonstiges in der Höhe von rund 7.000,00 € anfallen.

Beschluss:


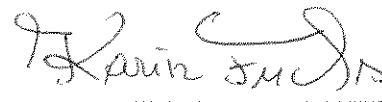
Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

12 JA-Stimmen

2 NEIN-Stimmen – GR Egon Kempf
GR Gottfried Pfeiffer

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt*) – abgeändert*) – nicht genehmigt*)			
			
Bürgermeisterin		Schriftführerin	
Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat
*) Nichtzutreffendes streichen!			