

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am: **Montag, 29. April 2013**
 Beginn: **19.00 Uhr** Uhr
 Ende: **20.45 Uhr** Uhr

in: **Harbach - Gemeindeamt**

ANWESEND WAREN (= X):

<input checked="" type="checkbox"/>	Bürgermeisterin	Margit Göll	- als Vorsitzende
<input checked="" type="checkbox"/>	Vizebürgermeister	Karl Haumer	
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR. Peter Mayer		<input checked="" type="checkbox"/> GR. Peter Bachofner
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR. Christoph Müllner		<input checked="" type="checkbox"/> GR. Karl Baumgartner ab TOP 2
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR. Robert Schwarzinger		<input checked="" type="checkbox"/> GR. Franz Habenberger
<input checked="" type="checkbox"/>	gf. GR. Erwin Weber		<input checked="" type="checkbox"/> -----
			<input checked="" type="checkbox"/> GR. Egon Kempf DI
			<input checked="" type="checkbox"/> GR. Gottfried Pfeiffer Mag. FH
			<input checked="" type="checkbox"/> GR Peter Pichler
			<input checked="" type="checkbox"/> GR. Helga Prinz
			<input checked="" type="checkbox"/> GR. Andreas Schmidt

ANWESEND WAREN AUSSERDEM (Zuhörer):

Karin Fuchs

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GR. Michael Jäger

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Schriftführerin: Karin Fuchs

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

01. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.03.2013
02. 1. Nachtragsvoranschlag 2013
03. Abrechnung des Budgetbetrages 2011 und 2012 an die Kurkommission im Jahr 2013
04. Tourismusverein Moorbad Harbach – Rechnungsabschluss 2012
05. Fertigstellung der Räumlichkeiten im Kindergarten – Vergabe der Arbeiten
06. Heizungserweiterung – Volksschule - Vergabe
07. Photovoltaikanlage – Gemeindehaus - Vergabe
08. Amtsgebäude – Tischlerarbeiten - Vergabe
09. Grundsatzbeschluss zur Auflassung und zum Verkauf eines Teiles des öffentlichen Gutes Nr. 901/10, EZ 158, KG Lauterbach, zur Vereinigung mit dem Privatgrundstück Nr. 542/1, EZ 189, KG Lauterbach

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

**TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung
vom 12.03.2013**

=====

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das
Protokoll der Sitzung vom 12.03.2013
keine Einwände erhoben wurden.
Das Sitzungsprotokoll gilt daher als
genehmigt.

TOP 2 1. Nachtragsvoranschlag 2013

=====

Sachverhalt:

Der von der Bürgermeisterin und vom Finanzreferenten erstellte Entwurf des
1. Nachtragsvoranschlages 2013 ist in der Zeit vom 02.04. 2013 bis 16.04.2013
am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung
des Voranschlagsentwurfs ausgefolgt.

Während der Auflagefrist wurden bis dato keine schriftlichen Erinnerungen eingebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge
den vorliegenden Entwurf des
1. Nachtragsvoranschlages 2013
beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

12 JA-Stimmen –
2 GEGEN-Stimmen -

ÖVP / SPÖ
GR Egon Kempf
GR Gottfried Pfeiffer

TOP 3 Abrechnung des Budgetbetrages 2011 und 2012 an die Kurkommission im Jahr 2013

Sachverhalt:

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 09.04.2013 die nachfolgende Abrechnung zur Vorberaterung und Antragstellung im Gemeindevorstand einstimmig angenommen:

Kurkommissionsbeiträge

	2010	
Gebuchte Einnahmen 11-12/2009	33.967,22	
Gebuchte Einnahmen 01-10/2010	<u>114.773,65</u>	
	148.740,87	
abzgl. Beitrag TV Ob. Waldviertel	<u>-14.940,13</u>	
	133.800,74	
2010 an TV ausbezahlt	<u>-80.000,00</u>	
	53.800,74	
	2011	
Gebuchte Einnahmen 01-12	110.122,45	
abzgl. Beitrag TV Ob. Waldviertel	<u>-14.940,13</u>	
	95.182,32	
bereits an TV ausbezahlt	<u>120.900,00</u>	
Restsumme 2011	<u>-25.717,68</u>	
	2012	
Gebuchte Einnahmen 01-12	132.157,38	
abzgl. Beitrag TV Ob. Waldviertel	<u>19.416,09</u>	
	112.741,29	
bereits an TV ausbezahlt	<u>115.000,00</u>	
	<u>-2.258,71</u>	
Zusammenstellung	2010	53.800,74
	2011	-25.717,68
	2012	<u>-2.258,71</u>
		25.824,35
Ersatzzahlg. Land NÖ 2011		20.000,00
Ersatzzahlg. Land NÖ 2012		<u>23.530,00</u>
Fehlbetrag		<u>69.354,35</u>

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Abrechnung der Kurkommissionsbeiträge 2011 und 2012 beschließen und die Auszahlung des ausgewiesenen Fehlbetrages in Raten – nach Maßgabe der vorhandenen Mittel – an den Tourismusverein genehmigen.
Für das Jahr 2013 – 15.000,00 Euro.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

12 JA-Stimmen –	ÖVP / SPÖ
2 Stimmenthaltungen –	GR Egon Kempf GR Gottfried Pfeiffer

TOP 4. Tourismusverein Moorbad Harbach – Rechnungsabschluss 2012

=====

Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin erteilt Herrn GGR Weber das Wort.
GGR Weber erläutert eingehend die Einnahmen und Ausgaben 2012
des Tourismusvereines Moorbad Harbach.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge
den Rechnungsabschluss 2012
des Tourismusvereines Moorbad Harbach
in der vorliegenden Fassung
beschließen:

Tourismusverein Moorbad Harbach

EINNAHMEN / AUSGABEN 01.01.-31.12.2012

Kontostand 01.01.2012	-20.747,23
Kontostand 31.12.2012	-50.617,16

		Einnahmen	
Einnahmen von Gemeinde für 2012		115.000,00	
AMA, Förderung Motorikpark		16.535,00	
Ausgangsrechnungen		4.844,72	
Fernrohr		651,50	
Zinsenerträge		40,79	137.072,01
		Ausgaben	
Investitionen		55.059,38	
Messen		2.276,17	
Vorträge		2.040,00	
Personalaufwand		40.338,96	
Verwaltung und Buchhaltung		2.062,11	
Werbemaßnahmen Tourismusverein		15.338,22	
Instandhaltungen u. sonst. Aufwendungen		28.571,79	
Anteil Werbemaßnahmen von Firmen		19.384,56	
Zinsenaufwand und Bankspesen		1.870,75	166.941,94
Abgang 01.01.-31.12.2012		-29.869,93	-29.869,93
- Tilgung / Zuzählung PSK + Raika		- 43.571,42	

Zugang 2012 **13.701,49**

Beschluss:

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

12 JA-Stimmen –	ÖVP / SPÖ
2 Stimmenthaltungen –	GR Egon Kempf
	GR Gottfried Pfeiffer

TOP 5. Fertigstellung der Räumlichkeiten im Kindergarten – Vergabe der Arbeiten

=====

Sachverhalt:

Ein Teil des Kellergeschosses im neuen Kindergartengebäude wurde seinerzeit nicht fertiggestellt. Damit diese Räumlichkeit einer Nutzung zugeführt werden kann, sollen nun die Restarbeiten ausgeführt werden.

Die Kosten dafür wurden wie folgt erhoben:

Fa. Cenkowitz	Arbeitsleistung	€ 2.800,00
Fa. Seidl&Sohn	Material	€ 1.056,37
	Insgesamt	€ 3.856,37 (zuzüglich Fliesen)

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Fertigstellung des Kellergeschosses im neuen Kindergartengebäude im Rahmen der o.a. Kostenaufstellung beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 6. Heizungserweiterung – Volksschule - Vergabe

=====

Sachverhalt:

Die neue Heizungsanlage im Kindergarten wurde seinerzeit als Nahwärmeversorgung für Kindergarten, Gemeindeamt, Nachbarwohnhaus und Volksschule ausgelegt.

Der noch ausstehende Anschluss der Volksschule soll heuer in den Sommerferien durchgeführt werden. Damit wird der optimale, seinerzeit berechnete Wirkungsgrad des Heizkessels erreicht sowie die Wirtschaftlichkeit der Beheizung der Volksschule durch die Umstellung von Elektroheizung auf die Nahwärmeversorgung (mit Pellets) gesteigert.

Die Leistungen wurden beschränkt an vier Firmen mit folgendem Ergebnis ausgeschrieben:

Firma	Angebotssumme inkl. MWSt.
Ing. Manfred Göschl	€ 17.892,60
Andreas Smutka	€ 22.992,96
Menhart Installationen GmbH	€ 25.553,16
Das Raiffeisenlagerhaus Gmünd-Vitis hat nicht angeboten.	

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Umstellung der Heizungsanlage in der Volksschule in den Sommerferien 2013 beschließen und die Fa. Ing. Manfred Göschl entsprechend dem Ausschreibungsergebnis mit den Arbeiten beauftragen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 7. Photovoltaikanlage – Gemeindehaus - Vergabe

=====

Sachverhalt:

Einerseits aus Überzeugung und andererseits auf Grund der Mitgliedschaft der Gemeinde Moorbach bei der Klima- und Energiemodellregion „Lainsitztal/Umgebung“ möchte die Bürgermeisterin das Gemeindeamt mit einer Photovoltaikanlage ausstatten.

Für die Errichtung einer solchen Anlage (rund 5 kWp) kann mit folgenden Förderungsbeträgen gerechnet werden:

- a) Klima- und Energiefonds: € 2.956,00
(Zusage liegt mit Förderungsvertrag B287305 der Kommunalkredit Public Consulting GmbH bereits vor – die Annahmeerklärung ist zu beschließen)
- b) Land NÖ, BZ für energiesparende Maßnahmen € 3,654,00 (30 %)
(Ansuchen wurden bereits bei der Abt. Gemeinden eingereicht)

Die Leistungen wurden beschränkt an sechs Firmen mit folgendem Ergebnis ausgeschrieben:

Firma	Angebotssumme inkl. MWSt.
Lagerhaus Zwettl	EUR 12.180,00 (neuerl. Preisbestätigung vom 21.3.2013)
Ing. Manfred Göschl	EUR 13.285,20
EVERTO	EUR 15.045,41
expert-Nordwaldcenter	EUR 15.387,84
Smutka	EUR 15.536,40
Das Raiffeisenlagerhaus Gmünd-Vitis hat nicht angeboten.	

Antrag 1 des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gemeindeamtes zu beschließen und die Fa. Lagerhaus Zwettl entsprechend dem Ausschreibungsergebnis mit den Arbeiten beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag 2 des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgende **Annahmeerklärung** beschließen:

Der Förderungsnehmer **Gemeinde Moorbach Harbach** erklärt die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH vom 23.11.2012, **GZ B287305**, für das Projekt **KEM-PV - Moorbach Harbach – Gemeindeamt**.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8. Amtsgebäude – Tischlerarbeiten - Vergabe
=====**Sachverhalt:**

Die bereits in der letzten Gemeinderatssitzung besprochene Umstrukturierung des Gemeindeamtes soll sich auch in einer Neuaufteilung der Büroräumlichkeiten verdeutlichen. Im Konkreten erfolgt ein Bürotausch zwischen Bauamt und Rechnungswesen.

Nachdem ein Teil der Einrichtung des Bauamtes noch aus der Gründungszeit der Gemeinde Moorbad Harbach stammt und schon Abnutzungserscheinungen zeigt, soll dieses Büro für die Aufnahme des Rechnungswesens mit einer neuen Einrichtung ausgestattet werden. Damit die eingeleiteten Maßnahmen rasch und effizient greifen können und im Sinne der Optimierung des Kontaktes zu den Bürgern besteht rascher Handlungsbedarf.

Die Kosten für eine speziell auf die Anforderungen des künftigen Arbeitsplatzes und mit der Amtsleiterin abgestimmte Einrichtung belaufen sich laut Angebot der Firma Dorr auf rd. € 8.500,00.

Antrag des Gemeindevorstandes :

Der Gemeinderat möge den Auftrag zur Einrichtung des neuen Büros für das Rechnungswesen an die Firma Tischlerei Dorr mit einer Auftragssumme in Höhe von € 8.500,00 beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9. Grundsatzbeschluss zur Auflassung und zum Verkauf eines Teiles des öffentlichen Gutes Nr. 901/10, EZ 158, KG Lauterbach, zur Vereinigung mit dem Privatgrundstück Nr. 542/1, EZ 189, KG Lauterbach

=====

Sachverhalt:

Frau GR Helga Prinz erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befähigt und verlässt aus diesem Grund das Sitzungszimmer.

Herr und Frau Peter und Helga Prinz, wohnhaft in Lauterbach Nr. 23, haben bei der Gemeinde Moorbad Harbach um den Erwerb eines Teiles des öffentlichen Gutes Nr. 901/10 in der KG Lauterbach angesucht. Sie möchten diese Fläche im Ausmaß von rd. 204 m², die als Grüngürtel gewidmet ist, mit ihrem Grundstück Nr. 542/1 vereinigen.

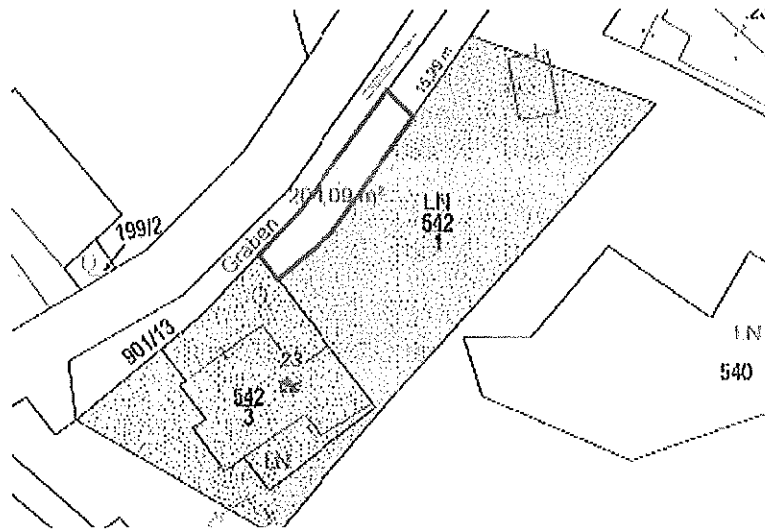
Auf Grund der Lage des gegenständlichen Bereiches hat sich automatisch eine ständige Beanspruchung bzw. Mitnutzung des Grundstücksteiles durch die Familie Prinz ergeben. Mit dem Erwerb desselben soll hier eine sich aus dem bisherigen Gebrauch ergebende Grundbuchssituation bzw. sollen dementsprechende Eigentumsverhältnisse hergestellt werden.

Die Ehegatten Prinz wären mit denselben Bedingungen, wie sie zuletzt bei der Abgabe eines Grüngürtelteiles in Harbach von der Gemeinde gestellt wurden, einverstanden.

Das würde bedeuten, dass die Familie Prinz wie folgt aufbringt:

- a) Kaufpreis von € 0,70 pro m²*
- b) Kosten der Vermessung*
- c) Kosten der Vertragsabwicklung und Verbücherung*

Lagedarstellung:



Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, den gegenständlichen Bereich des Grundstückes Nr. 901/10, EZ 158, KG Lauterbach, dem Gemeingebrauch zu entwidmen und aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde aufzulassen und an die Ehegatten zu den vorgenannten Bedingungen abzugeben.


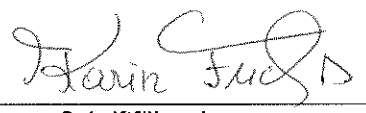
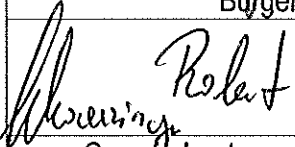

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt*) – abgeändert*) – nicht genehmigt*)		27.05.2013	
 Bürgermeisterin		 Schriftführerin	
 Gemeinderat	Gemeinderat	 Gemeinderat	Gemeinderat
*) Nichtzutreffendes streichen!			